Número 13.

Por la busca en el antiguo ó nuevo Registro para hacer la manifestación cuando no se determina el folio y libro en que se halla la finca, ó para expedir las certificaciones á que se refieren los números precedentes, por cada finca y año que se haya de consultar se cobrarán los honorarios que determina la escala siguiente, no pudiendo exceder en cada caso del importe que también se determina.

Table with 3 columns: 'Por cada finca ó derechos cuyo valor no llegue á 600 pesos.', 'Pesos. Ctvs.', and 'Máximo de honorarios que podrán cobrarse por cada finca que se consulte sea cualquiera el número de años consultados.' Rows list value ranges from 600 to 25000.

Número 14.

Por la busca, con relación á personas, se cobrará por cada persona y año, sean las que queieran las fincas ó derechos que se encuentren, lo mismo en el antiguo que en el nuevo Registr... 0.10

REGLAS GENERALES.

- 1ª Para el efecto de graduar los honorarios se entiende por valor de las fincas que están gravadas con hipotecas el precio por el que se transmitan, mas el que representen las hipotecas cuando quedan subsistentes.
2ª El valor de los censos, pensiones y demás gravámenes de naturaleza perpetua, temporal ó redimible no se acumulará al precio de transmisión.
3ª Cuando ésta se verifique á título lucrativo se entenderá disminuido el valor de la finca con el que representen los gravámenes de cualquiera clase que se tenga.
4ª Respecto de los derechos de usufructo, uso y habitación, se considerará que su valor es el de la cuarta parte de la finca; y respecto de la nueva propiedad, el de las tres cuartas partes.
5ª Para el cobro de honorarios por los contratos de arrendamientos servirá de tipo la cantidad que se haya de pagar en todo el tiempo del contrato. Si no se fijase el tiempo de duración del contrato, servirá de tipo el importe de doce anualidades.
6ª Para el de los que se devenguen por inscripción ó anotación y notas marginales de servidumbres, el 5 por 100 del valor del predio dominante.
7ª Para el efecto de que el Registrador pueda graduar sus honorarios con arreglo á las disposiciones de este Arancel, deberá atenderse á lo que resulte del

título respectivo, salvo el derecho que le conceden los artículos 461 del Reglamento de la Ley hipotecaria de Cuba y 440 del de Puerto Rico; y prescindiendo en el caso de que en el título se mencionasen gravámenes que en el Registro resultasen cancelados del importe de tales gravámenes. Si el valor de cada finca ó derecho no constase del título, se exigirá al presentante que lo manifieste en una nota en papel simple, que se archivará en la oficina. Si no hace esa manifestación, tendrá el Registrador derecho á percibir la cuota mayor de la respectiva escala ó la que estimase procedente.

8ª Cuando para fijar el valor correspondiente á alguna finca ó derecho real que se transmite sea necesario computar algún gravamen que les afecte, y afecte además á otros bienes no estauo determinada la responsabilidad especial de cada uno de ellos, se presentará una nota en papel simple, en la cual se detallen los bienes todos que están sujetos al gravamen y el valor de cada uno de ellos, con objeto de que el Registrador haga la cuenta procedente, computando al gravamen, en cuanto pesa sobre la finca ó derecho que se trate de inscribir, el importe que según el valor de éstos les corresponda á prorrata con el de los demás bienes gravados. Si no se presentase esta nota podrá prescindir el Registrador del gravamen en cuestión.

9ª Los Registradores de la propiedad no deberán percibir cantidad alguna en concepto de honorarios sin que la persona que la satisfaga recoja recibo detallado y firme en el respectivo talón, que habrá de conservarse en la oficina, la conformidad con aquél. Si no supiere firmar, deberá hacerlo un testigo á su ruego.

Madrid, 10 de Abril de 1891. — Aprobado por S. M., FABÉ. (954)

Negociado de Agricultura, industria y Comercio

PRIVILEGIOS DE INVENCION.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 82 de fecha 17 de Marzo próximo pasado, Don José Ramón Villalón, residente en la Habana, ha obtenido patente de invención por "un procedimiento para obtener luz eléctrica del sistema Westingh use", por la cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 5 años contados desde el día 17 de Noviembre de 1890 en que fué expedida por el Ministro de Fomento hasta igual fecha del año 1895 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E., y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 14 de Abril de 1891. — El Secretario del Gobierno General, Leopoldo Cano.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 82, de fecha 17 de Marzo próximo pasado, Mr. Frederick Cook, residente en Nueva Orleans, Estados Unidos, ha obtenido patente de invención por "mejoras en los arastradores continuos para la alimentación de los hogares de bagazo y otros análogos", por la cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 20 años contados desde el día 20 de Enero de 1891 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1911 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E., y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 14 de Abril de 1891.—El Secretario del Gobierno General, Leopoldo Cano.

Relación de la marca de fábrica cuya concesión se ha efectuado en el punto y fecha que se indica y que con arreglo á lo dispuesto en el artículo 32 del Real Decreto de 21 de Agosto de 1884, ha sido remitida á este Gobierno General por el Ministerio de Ultramar con Real orden número 160 de fecha 5 del corriente.

A los Sres. Jules Robin et Compagnie, domiciliada en Cognac (Francia) como poseedores de una marca de fábrica para distinguir "Cognac" registrada con el número 2069 en la Dirección General de Agricultura, Industria y Comercio del Ministerio de Fomento, segun consta en documento legalizado en Madrid el 18 de Abril de 1891.

Puerto-Rico, 26 de Mayo de 1891.—El Secretario del Gobierno General, Leopoldo Cano. [1010]

NEGOCIADO 1º

Para el cargo de Secretario del Ayuntamiento de Hato-grande que resulta vacante; el Excmo. Sr. Gobernador General por decreto de esta fecha, se ha servido nombrar á Don Emiliano Diaz que figura en el segundo lugar de la terna propuesta al efecto.

Lo que de orden de S. E. se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 26 de Mayo de 1891. —El Secretario del Gobierno General, Leopoldo Cano. [1009]

NEGOCIADO 6º

Durante la ausencia de esta Isla del Agente Consular de Italia en Ponce Don J. Bregaro, queda encargado interinamente del despacho Don Francisco Costa y Brignardello

Lo que por orden del Excmo. Sr. Gobernador General, se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 26 de Mayo de 1891. — El Secretario del Gobierno General, Leopoldo Cano. [1013]

NEGOCIADO DE INSTRUCCION PUBLICA.

El Excmo. Sr. Gobernador General á propuesta del Tribunal de oposiciones de esta provincia, se ha servido decretar en propiedad los siguientes nombramientos.

Para la Esenela elemental de 2ª clase de niñas de nueva creación de Agnadilla á la Profesora Doña María Collazo.

Para la de igual clase en la misma Villa á la Profesora Doña Simona E. Santiago.

Para la de la misma categoría de Vega-alta á la Profesora Doña Josefa Martinez.

Para la de igual clase de niños de Ponce al Profesor Don Juan Rio Aparicio.

No habiéndose podido cubrir por falta de aspirantes las Escuelas elementales de 2ª clase de niñas de Barranquitas y Hormigueros y la de igual clase de niños de este último pueblo, se proveerán por concurso en el general del mes de Agosto próximo.

Lo que de orden de S. E. se publica en el PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento y satisfacción de los interesados.

Puerto-Rico, 27 de Mayo de 1891. — El Secretario del Gobierno General, Leopoldo Cano. [1016]

NEGOCIADO 2º

El Excmo. Sr. Gobernador General, ha tenido á bien señalar el día 16 de Junio próximo para llevar á efecto la subasta de ron para los confinados del Presidio provincial durante el año económico de 1891 - 92, cuyo acto será regido por el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES

con sujeción á las que se saca á pública subasta el suministro de ron para los confinados del expresado Establecimiento, durante el ejercicio del año económico de 1891 á 92.

1ª La subasta tendrá lugar el día 16 de Junio próximo de diez á once de la mañana, en la Secretaría del Gobierno General ante la Junta Económica del expresado Establecimiento, y bajo la presidencia del Excmo. Sr. Gobernador General ó persona en quien delegue sus facultades, con arreglo al artículo 83 de las Ordenanzas del ramo, siendo regido el contrato con sujeción al Real Decreto de 27 de Febrero de 1852 y demás disposiciones vigentes sobre la materia. El contratista renunciará á todo fuero, quedando sometido á la jurisdicción gubernativa en lo relativo al cumplimiento de su compromiso, y si faltan á él, le serán impuestas y exigidas gubernativa y ejecutivamente las multas, indemnizaciones y responsabilidades del caso, á tenor de lo que se determinará en la condición 5ª, quedándole el derecho de gestión á que se considere con justicia por la vía contenciosa-administrativa.

2ª Las proposiciones, que no podrán exceder del precio límite que se señalará en la condición 3ª, se presentarán arregladas al modelo que al final se inserta, y cerradas se entregarán, abierta que sea la subasta, á la hora y día expresado, al Excmo. Sr. Presidente de la misma, y deberán ir acompañadas del recibo que justifique haber depositado en la Administración del Presidio, dos horas antes por lo menos de empezarse la subasta, la cantidad de setenta y cinco pesos moneda oficial, como fianza provisional para poder tomar parte en aquella, cuya suma será devuelta el mismo día de la subasta á los no agraciados, y al que lo fuere se le retendrá hasta que constituya la fianza definitiva que se fijará en la siguiente condición. Si resultaren dos ó mas proposiciones iguales, tendrá efecto una puja oral entre sus autores, solamente que no excedera de diez minutos.

A tenor de lo que queda indicado, las proposiciones comprenderán el total suministro de ron para todos los confinados de este Presidio que se hallan hoy en esta Capital y Rio-piedras, quedando obligado á suministrar además á cualquiera otras Brigadas ó Secciones que ocupare el Cuerpo de Ingenieros de Obras públicas, durante dicho año económico, en otros puntos de la Isla ó en sus inmediatas pertenecientes á la misma, debiendo entregar diariamente en este Establecimiento y en el local que ocupa la Sección de confinados de Rio-piedras el ron correspondiente á las plazas que existan, verificándolo en los pueblos en que estén si-